*По состоянию на 30.03.2021*

**Информационная справка**

по вопросу о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Тверской области, некоммерческой организации в целях реализации проекта «Парк в Затверечье»

1. В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за [исключением](consultantplus://offline/ref=E14ADF21B98CC6422D62C7A8ED984C9E38A019643E24DF3CF760790DA9384059EEA35596F5A9A3EF43A4570056E75F5368869A745A76A606XEU1O) установленного закрытого перечня случаев.

Так, например, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае представления: земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации; земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов [критериям](consultantplus://offline/ref=E5B523A45FE819A20AF1898A428819E13F0F03A1E8B367ABD9CB0AE59F8DE176EBCEEC6BC319FE0193A97ACADF06E6211FBE116030C4A5A77EpEO), установленным Правительством Российской Федерации.

Создание парков в число вышеуказанных исключений не входит.

Принимая во внимание социальную значимость реализуемого проекта, полагаем возможным рассмотреть вопрос об использовании земельного участка без его предоставления.

Согласно статье 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в случаях размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, [виды](consultantplus://offline/ref=79485CCBBF3E08A178123AA70812FFA593EF30655541D082598D8BCA306911A3BFA6C41BB8EFB25C349A79F36E5E3CA20D226731F39A4395M1v2O) которых устанавливаются Правительством Российской Федерации.

[Перечень](consultantplus://offline/ref=92874090EAA71C8E0303503A3085499A2F041B895300BA56AECB915C1A506ECFB69F509514F4191F3CD447ACB439B468959A4871EFD81FA1tCzFO) видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, предусматривает, в частности:

линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы;

спортивные и детские площадки.

2. Необходимо отметить, что в случае, если реализации проекта «Парк в Затверечье» потребует возведения объектов капитального строительства и получения разрешения на строительство, то предоставление некоммерческой организации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, возможно только по результатам торгов.

При этом объект капитального строительства должен:

соответствовать установленному генеральным планом города Твери, утвержденному решением Тверской городской Думы от 03.07.2019 № 108, зонированию, а также границам зоны охраны памятников истории и культуры, утвержденных Решением   
Президиума Тверского областного Совета народных депутатов   
от 25.02.1991 № 26/40;

располагаться согласно требованиям статьи 41 Земельного кодекса Российской Федерации в границах одного земельного участка.

**Советник Губернатора Тверской области,**

**исполняющий обязанности начальника**

**правового управления аппарата  
Правительства Тверской области Е.А. Данилова**